

ו' אייר תש"פ
30 אפריל 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0091 תאריך: 22/04/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	ממ"י	אשכול לוי 31	2106-031	20-0509	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0509	תאריך הגשה	16/04/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	הריסה

כתובת	אשכול לוי 31	שכונה	2106-031
גוש/חלקה	198/6634, 199/6634, 200/6634, 201/6634, 202/6634, 203/6634, 204/6634, 205/6634, 238/6634, 240/6634, 242/6634, 243/6634, 246/6634, 249/6634, 253/6634, 257/6634	תיק בניין	
מס' תב"ע	תתל/ג71, 1111	שטח המגרש	17982

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רשות הפיתוח	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
בעל זכות בנכס	רשות הפיתוח	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	בן שוהם אדיר	רחוב דרך בן גוריון דוד 38, רמת גן 5257354
מתכנן שלד	רותם יעקוב	ת.ד. 529, בית שאן 1171402

מהות הבקשה: (מגי אור)

מהות עבודות בניה
הריסת כל הבנייה הקיימת על גבי המגרש בתחום שדה התעופה "שדה דב". לרבות: מבנים, סככות, וגגות אסבסט.

מצב קיים:

במגרש קיים שדה תעופה

ממצאי תיק בניין:

בתיק הבניין לא נמצאו היתרים למבנים, לגגות האסבסט או הסככות המבוקשים להריסה.

בעלויות:

הנכס בבעלות רשות מקרקעי ישראל והבקשה חתומה ע"י עמי אלמוג ס/מתכנן מרחב עסקי תל אביב – רשות מקרקעי ישראל. נשלחו הודעות לשאר בעלי הזכויות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.

הערות נוספות:

בתיק המידע נמסרו חוות דעת ודרישות המשרד להגנה על הסביבה לכל שלבי תהליך הרישוי.

לבקשה להיתר צורפה, ע"פ הדרישות, חוות דעת המשרד להגנה על הסביבה והתסקיר שנדרש. המשרד להגנה על הסביבה מאשר את הריסת "שדה דב" ונותן התייחסות מפורטת לנושא האסבסט.

לשלב הבאים בתהליך הרישוי נמסרו הדרישות הבאות בתיק המידע- בעת ביצוע עבודות ההריסה/בניה, לאחר קבלת אישור להתחלת עבודות: פירוק ופינוי גג האסבסט יבוצע רק באמצעות חברה בעלת הסמכה מאת המשרד להגנת הסביבה לבצע פירוק שכזה. האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה לקלוט פסולת שכזו.

כדי לקבל אישור להתחלת עבודות בניה יש להגיש:
- רישיון של המשרד להגנת הסביבה המאשר את פירוק האסבסט במבנה.
- רישיון של המשרד לאיכות הסביבה לחברה אשר אתה התקשר בעל ההיתר כדי לפרק את האסבסט.
- אישור התקשרות של בעל ההיתר עם אתר הטמנה מוסמך לקליטת פסולת אסבסט.

לבקשה לתעודת גמר חובה לצרף:
- אישור אתר ההטמנה על כך שהטמין אצלו בפועל את האסבסט שפורק.

להלן התייחסות נת"ע כפי שהוגשה לבקשה:
התוכנית סמוכה לזרוע המזרחית של תוואי הקו הירוק וכוללת הריסת מבנים בתחום שדה דב.
אין התנגדות להיתר ומבוקש תנאים לתחילת עבודה.

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 19/04/2020

חלקות 198,199,200,201,202,203,204,205,238,240,242,243,246,249,253,257,219 בגוש 6634 בבעלות מינהל מקרקעי ישראל. אין מניעה לאשר את הבקשה, הריסת מבנים בשדה דב.

גנים ונוף-מכון רישוי - עמי סיידוף 24/12/2019

המלצת התחנה לאשר את הבקשה לפי הערות חיים גבריאל שצורפו במסמכי גנים ונוף.

איכות הסביבה-מכון רישוי

פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות לפירוק אסבסט אשר ניתנו על ידי המשרד להגנת הסביבה בשלב המידע המפורט, על פי הנחייתו במכתב מיום: 7.10.19 [סימוכין 061019162559124.DI].
כמו כן יש לפעול ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה כפי שנכתבו במכתב מיום: 19.03.20 [סימוכין 120320085505899_DI]

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אור מגי)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת במגרש בתחום שדה התעופה "שדה דב".

תנאים בהיתר

1. פירוק ופינוי גגות האסבסט יבוצעו רק באמצעות חברת בעלת הסמכה מאת המשרד להגנת הסביבה.
2. האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.
3. ביצוע תכנית סקר קרקע וגז (מתאריך 09/2019) אשר נכתבה ע"י חברת אקולוג.
4. הבטחת יציבות העצים שיועדו לשימור.
5. דילול ענפים בעצים במדרכה יבוצע רק על ידי קבלן גיזום של שפי"ע במימון המבקש, בתיאום עם אגף שפי"ע.

תנאים לתחילת עבודות

1. תאום הסדרי תנועה וכניסה לאתר העבודות עם נת"ע
2. תאום לו"ז לביצוע עם נת"ע
3. תאום עבודות תשתית בתחום רצועת הרק"ל עם נת"ע
4. רישיון של המשרד להגנת הסביבה המאשר את פירוק האסבסט במבנה
5. רישיון של המשרד לאיכות הסביבה לחברה אשר אתה התקשר בעל ההיתר כדי לפרק את האסבסט
6. אישור התקשרות של בעל ההיתר עם אתר הטמנה מוסמך לקליטת פסולת אסבסט
7. אישור תוכנית הסדרי תנועה זמניים באגף התנועה במנהל בת"ש
8. רישיון תאום הנדסי ממדור תאום הנדסי במנהל בת"ש

תנאים לתעודת גמר

1. אישור אתר ההטמנה על כך שהטמין אצלו בפועל את האסבסט שפורק.
2. הגשת מכתב חתום על ידי אגרונום מטעם בעל ההיתר המעיד כי העצים שנקבעו לשימור יציבים.

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת במגרש בתחום שדה התעופה "שדה דב".

תנאים בהיתר

1. פירוק ופינוי גגות האסבסט יבוצעו רק באמצעות חברת בעלת הסמכה מאת המשרד להגנת הסביבה.
2. האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.
3. ביצוע תכנית סקר קרקע וגז (מתאריך 09/2019) אשר נכתבה ע"י חברת אקולוג.
4. הבטחת יציבות העצים שיועדו לשימור.
5. דילול ענפים בעצים במדרכה יבוצע רק על ידי קבלן גיזום של שפי"ע במימון המבקש, בתיאום עם אגף שפי"ע.

תנאים לתחילת עבודות

1. תאום הסדרי תנועה וכניסה לאתר העבודות עם נת"ע
2. תאום לו"ז לביצוע עם נת"ע
3. תאום עבודות תשתית בתחום רצועת הרק"ל עם נת"ע
4. רישיון של המשרד להגנת הסביבה המאשר את פירוק האסבסט במבנה
5. רישיון של המשרד לאיכות הסביבה לחברה אשר אתה התקשר בעל ההיתר כדי לפרק את האסבסט
6. אישור התקשרות של בעל ההיתר עם אתר הטמנה מוסמך לקליטת פסולת אסבסט
7. אישור תוכנית הסדרי תנועה זמניים באגף התנועה במנהל בת"ש
8. רישיון תאום הנדסי ממדור תאום הנדסי במנהל בת"ש

תנאים לתעודת גמר

1. אישור אתר ההטמנה על כך שהטמין אצלו בפועל את האסבסט שפורק.
2. הגשת מכתב חתום על ידי אגרונום מטעם בעל ההיתר המעיד כי העצים שנקבעו לשימור יציבים.